



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક
બહુમાળી મકાનની પાછળ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.

નં. સુડા/યુ.૪/અપીલ કમીટી-૯/૧૬૮૫

T. D. O.
Inward No. ૭૮૨૧
Date. ૪-૩-૧૩

તા. ૦૩/૨૦૧૩

1 MAR 2013

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી એમ.કે.દાસ, (આઈ.એ.એસ.) ચેરમેનશ્રી, સુડા અને મ્યુ. કમિશનરશ્રી, સુરત મહાનગર પાલિકા, સુરત.
- (૨) શ્રી આર.જે.પટેલ, મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા. (આઈ.એ.એસ.)
- (૩) શ્રી પ્રકાશ દત્તા, પવર નગર નિયોજકશ્રી, સુડા.
- (૪) શ્રી જે. એમ. પટેલ, નાયબ મ્યુ.કમિશનરશ્રી, (પ્લા.એન્ડ ડેવ.) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત.
- (૫) શ્રી હેમત મિસ્ત્રી, જી.આઈ.સી.ઈ.એ. નાં પ્રતિનિધિશ્રી.

Dy. T.D.O. Shree,

૦૫.૦૩.૨૦૧૩

J. E. Shahi Miran
Circulate
2/4/13

વિષય : મંજૂર થયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોની જોગવાઈઓ પૈકીની કેટલીક જોગવાઈઓના અર્થઘટન માટે અપીલ કમિટીની મીટીંગ બાબત.

- સંદર્ભ : (૧) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.સુડા/યુ.૪/૧૧૨૮/અપીલ કમિટી-૯/૪૧ તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૩
(૨) ડે.કમિશનરશ્રી, (પી.એન.ડી.) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતના તા.૧૪/૦૮/૨૦૧૨ નો પત્ર.

મહાશય,

૧૦૦

No. DC (P & D) / 3563
Dt 21/3/2013

સવિનય ઉપરોક્ત વિષયે જણાવવાનું કે મંજૂર થયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની કેટલીક જોગવાઈઓ સંદર્ભે સ્પષ્ટતા / અર્થઘટન કરવું જરૂરી જણાયેલ હોય, પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના વિકાસ નિયંત્રણના યુઝ ઝોન ટેબલના ક્રમ નં.૧૦ માં થયેલ જોગવાઈના અર્થઘટન માટે તેમજ સંદર્ભ-(૨) ના પત્ર અન્વયે ચર્ચા વિચારણા કરવા માટે અપીલ કમિટીની મીટીંગનું આયોજન તા. ૫/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ ૧૨:૩૦ કલાકે ચેરમેનશ્રી, સુડાની ચેમ્બરમાં કરવામાં આવેલ હતું. જે અન્વયે ચર્ચા વિચારણા થયા બાદ લીધેલ નિર્ણય આ સાથે સામેલ છે. જ વિદિત થવા વિનંતી છે.

બિડાણ : ઉપર મુજબ.

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

Received
02/3/13

નકલ રવાના :

પી.એ. ટુ ચેરમેનશ્રી/મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, સુડા, સુરત

Following decisions were taken in the **Appeal Committee** held on 5.01.2013, Saturday in the Chairman's Chamber, SUDA office with regard to the interpretation of **Village Extension Area** (Villages/ Gamtal falling within agricultural zone only for natural growth of the village) in presence of following members.

1	Sh. M. K. Das (IAS)	Chairman, SUDA	Chairman
		Municipal Commissioner, S.M.C.	
2	Sh. R. J Patel (IAS)	Chief Executive Authority of SUDA	Member Secretary
3	Sh. Prakash Dutta	Senior Town Planner of SUDA	
4	Sh. J. M. Patel	Deputy Municipal Commissioner, (P & D) SMC	
5	Sh. Hemant Mistry	Representative of G.I.C.E.A., Surat	


A Village Extension Area

1. Land falling within the 200 mts from the existing gamtal / gamtalav on site shall be the Village Extension Area.
2. Gamtal / gamtalav shall be of the same village as of the Village Extension Area.
3. Deemed to be gamtal for the specific purpose of giving land to the specific landless labourers and is occupied for the same purpose shall qualify for Village Extension Area.
4. Development in the Village Extension Area shall be for the people of same Gamtal. Affidavit to be submitted before getting the principal approval.
5. All existing gamtals shown in the development plan shall be considered for Village Extension Area.
6. Talavs adjoining the gamtal only shall qualify for village extension area. Other talavs shall not be considered.
7. Talav adjoining the existing gamtal is not shown in DP but in the revenue record it is mentioned and is on the site also shall qualify for village Extension area.

p.t.o.

B In the matter referred by SMC by their letter dt. 14.08.2012, regarding providing the infrastructural facilities in the Transportation and Communication Zone proposed in the revised Development plan in the Dindoli village, after discussion, it was unanimously decided that the use permissible in the same and similar zone in the other GDCR of the state shall be referred and accordingly the uses permissible in this zone shall be added in the use zone table for which the proposal of variation in the GDCR of SUDA under section 19 shall be send to the State Government.


Chief Executive Authority
SUDA, Surat


10.1.2013

pta.