



प्रधानमंत्री आवास योजना  
**PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA(PMAY)**  
अंतर्गत

आर्थिक रीते नबणा वर्गना लोको भाटे (कटेगरी - EWS - II) ४८८२ आवासोनी योजना  
भाडिती पत्रिका



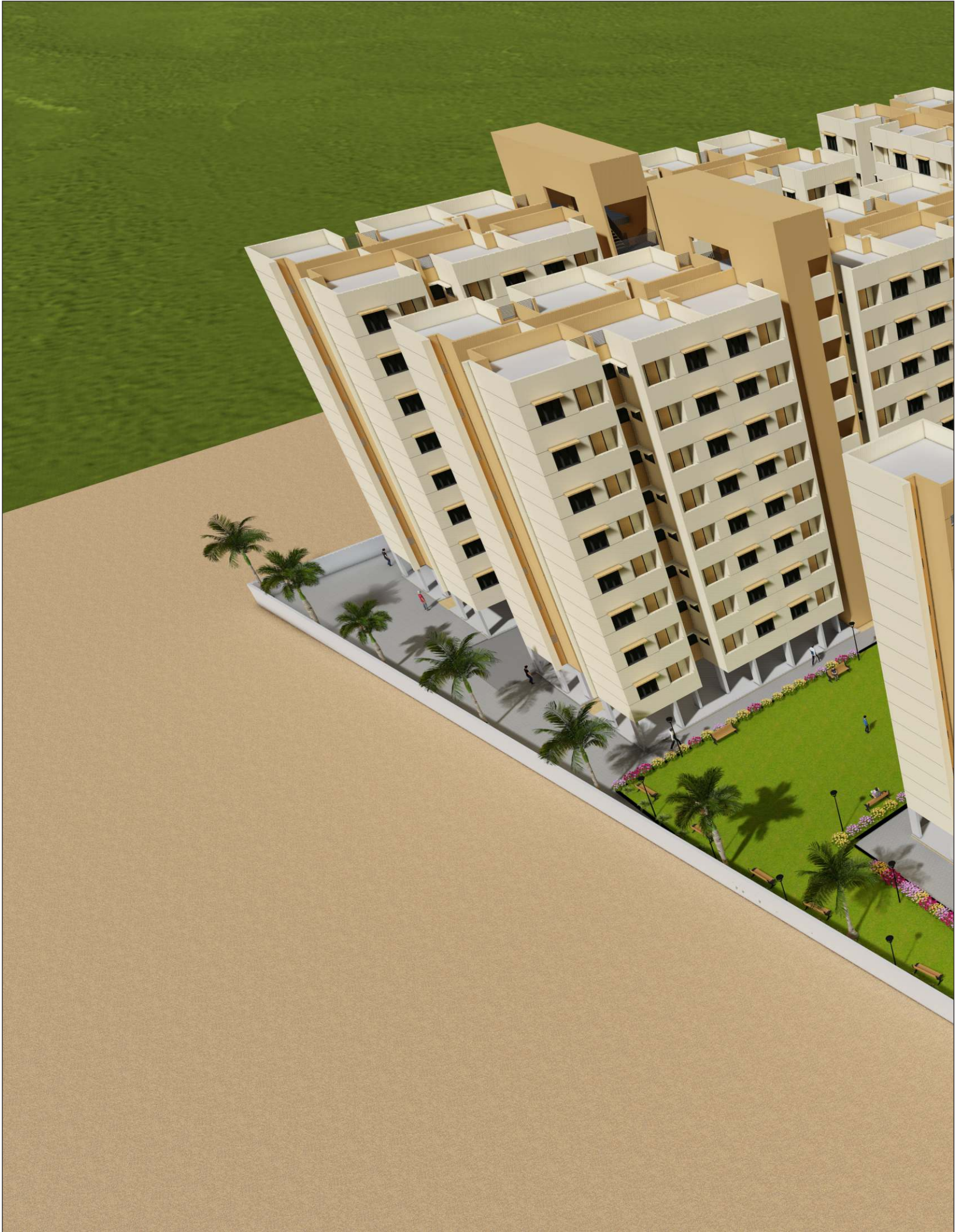
( HOUSING FOR ALL FOR BETTER LIFE... )

PROJECT BY



**SURAT MUNICIPAL CORPORATION**







પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના  
**PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA(PMAY)**  
સુરત મહાનગરપાલિકા

આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના લોકો માટે (ECONOMICALLY WEAKER SECTION, કેટેગરી - EWS-II) ની આવાસ યોજના

અ.નં	જગ્યાનું નામ	યોજનાનો કોડ	કેમ્પસ નું નામ	આવાસોની સંખ્યા	માળ બ્લોક નં. / માળની વિગત
૧	ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૯ (કતારગામ) એફ.પી.૧૮૦	EWS-9	સુમન નિકેતન (SUMAN NIKETAN)	૧૧૨	D-P +08 E-P +08
૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ (સીંગણપોર-ટુંકી) એફ.પી.૭૪	EWS-10	સુમન નિસર્ગ (SUMAN NISARG)	૨૬૦	A - P +12 B - P +11/ 12 (6-UNIT)
૩	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ (સીંગણપોર-ટુંકી) એફ.પી.૯૭	EWS-11	સુમન મંગલ (SUMAN MANGAL)	૧૯૨	A-P +08 B-P +08 C-P +08
૪	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) એફ.પી.૧૬૭	EWS-13	સુમન સ્વર્ગ (SUMAN SWARG)	૫૨૮	A to F – P +08
૫	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) એફ.પી.૧૮૦	EWS-14	સુમન સાથ (SUMAN SATH)	૫૧૨	A to F- P +08
૬	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭ (ઉત્રાણ-કોસાડ) એફ.પી.૧૯૧	EWS-15	સુમન સંગાથ (SUMAN SANGATH)	૫૦૪	C- P +09 (1) A,B,D- P +12 (3)
૭	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૭ (મોટા-વરાણા) એફ.પી.૧૬૫	EWS-17	સુમન સહકાર (SUMAN SAHKAR)	૭૫૨	A- P +13   D- P + 12 B- P + 13   E- P + 13 C- P + 13
૮	ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૮ (પુણા-સીમાડા) એફ.પી.પી.આર-૧૧	EWS-18	સુમન પ્રભા (SUMAN PRABHA)	૮૦	A- P +05 B- P +05
૯	ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૯ (પરવટ-મગોબ) એફ.પી.૧૧૨	EWS-22	સુમન પ્રભાત (SUMAN PRABHAT)	૨૦૮	A,B- P +13
૧૦	ટી.પી. સ્કીમ નં.૫૩ (મગોબ-ડુંભાલ) એફ.પી.૮૨	EWS-23	સુમન સંગીની (SUMAN SANGINI)	૧૦૮૮	A to M -P +08
૧૧	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮ (રૂંઢ-વેસુ) એફ.પી.૩૨/ P, સબ પ્લોટ નં.૩	EWS-24	સુમન મલ્હાર (SUMAN MALHAR)	૯૬	F-P +12
૧૨	ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૮ (રૂંઢ-વેસુ) એફ.પી.૩૨/ P, સબ પ્લોટ નં.૨	EWS-25	સુમન મલ્હાર (SUMAN MALHAR)	૬૬૦	A to C (P+13) D (P+13) E (P+12)





## પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના

### PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA(PMAY)

#### સુરત મહાનગરપાલિકા

#### મુખ્ય વિગતો

- (૧) યોજના અંતર્ગત આવાસો અંદાજે ૩૩.૦૦ ચો.મી.થી ૩૭.૦૦ ચો.મી. કારપેટ એરીયાના બાંધકામવાળા થશે.
- (૨) આવાસો લાભાર્થીને મળતી તમામ સરકારી (રાજ્ય તેમજ કેન્દ્ર સરકારની) સહાય બાદ કરીને અંદાજિત રૂ.૫.૫૦ (સાડા પાંચ ) લાખમાં ફાળવવામાં આવશે.
- (૩) મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ છેલ્લા હપ્તા સાથે રૂ.૫૦,૦૦૦.૦૦ (રૂ.પચાસ હજાર) અલગથી ભરવાની રહેશે.
- (૪) પાયાની તમામ સગવડો જેવી કે આંતરીક રસ્તા, પાણી પુરવઠો/ગટર લાઈન અને કનેક્શન વીજ પુરવઠો વિગેરેની સુવિધાઓ પુરી પાડવામાં આવશે.
- (૫) અન્ય કોઈ લીગલ ચાર્જ ભરવાના થાય તો તે લાભાર્થીએ ભરવાના રહેશે.
- (૬) દર્શાવેલ પ્લાનીંગ અને બાહ્ય દેખાવ સૂચિત છે જેમાં ટેકનીકલ જરૂરિયાત મુજબ ફેરફાર થવાની શક્યતા છે જે લાભાર્થીને બંધનકર્તા રહેશે.
- (૭) આ આવાસ યોજના ના સ્થળે વિવિધ સર્વિસીસ માટે લાભાર્થી વતી ભરવામાં આવેલ ડીપોઝીટ ની રકમ તથા ટ્રાન્સફર ફી અલગ થી ભરવાની રહેશે.





# SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

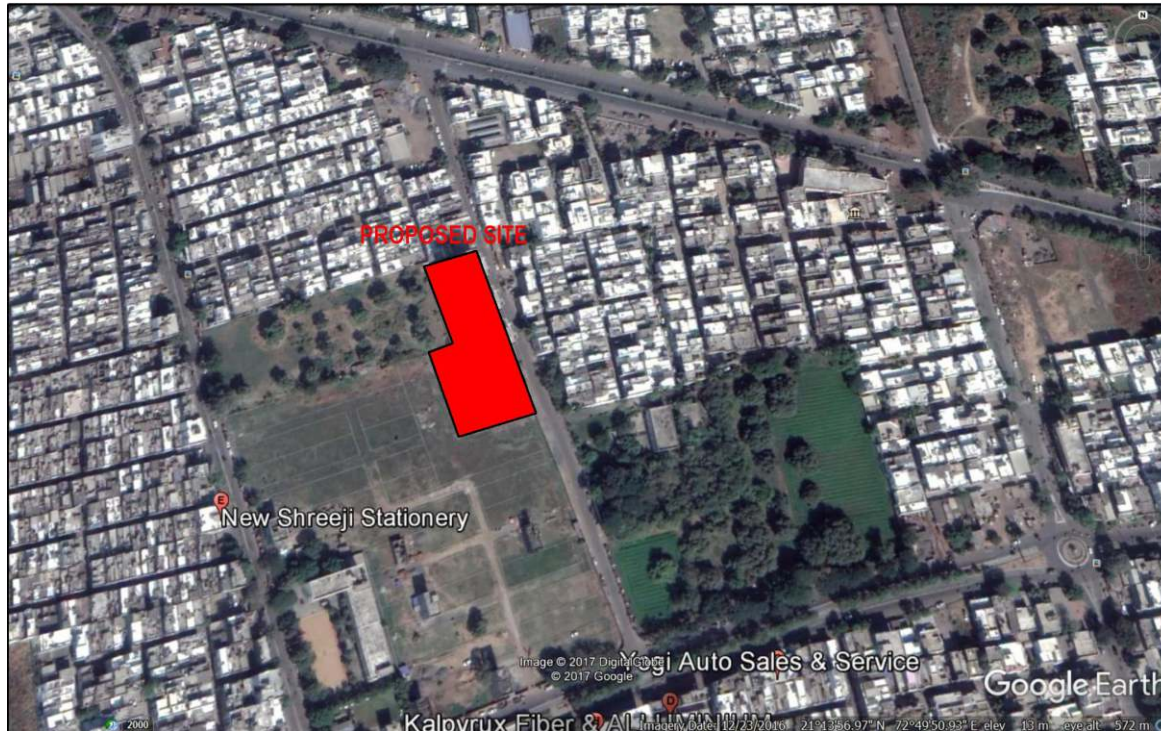
T.P. NO.-19 ( KATARGAM) F.P. 180.

SUMAN  
NIKETAN

**EWS-09**

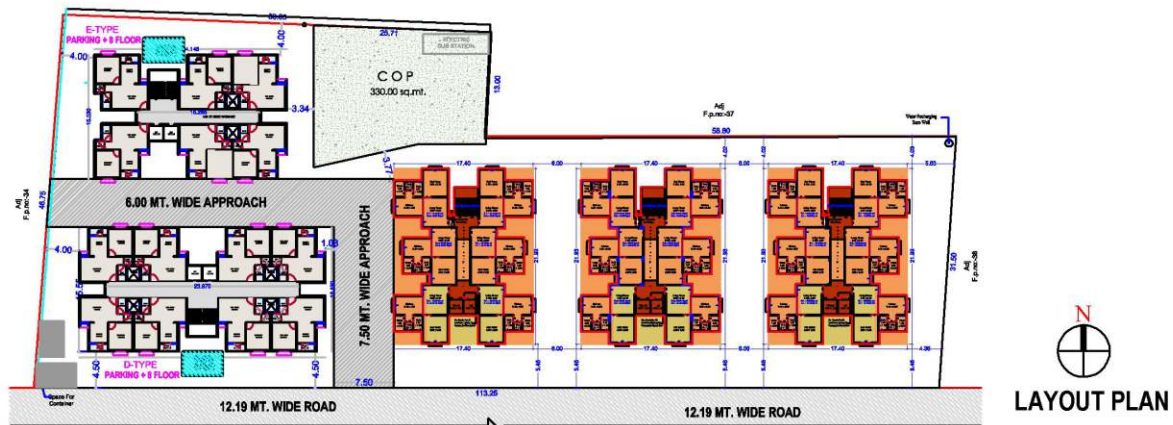
NORTH

WEST



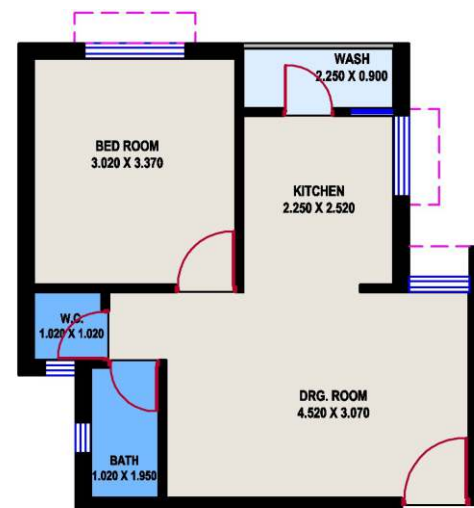
EAST

SOUTH



### PROPOSED SIZE ( IN MTS )

DRG ROOM	4.520 X 3.070
KITCHEN	2.250 X 2.520
WASH	2.250 X 0.900
BEDROOM	3.020 X 3.370
WC	1.020 X 1.020
BATH	1.020 X 1.950
PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT	36.23 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT	41.49 To 42.15 SQ.MTS
PROPOSED NO.OF UNIT	112.00 NOS.



TYPICAL UNIT PLAN





# SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P. NO.-25 ( SINGANPORE - TUNKI) F.P. 74.

SUMAN  
NISARG

**EWS-10**

NORTH



SOUTH

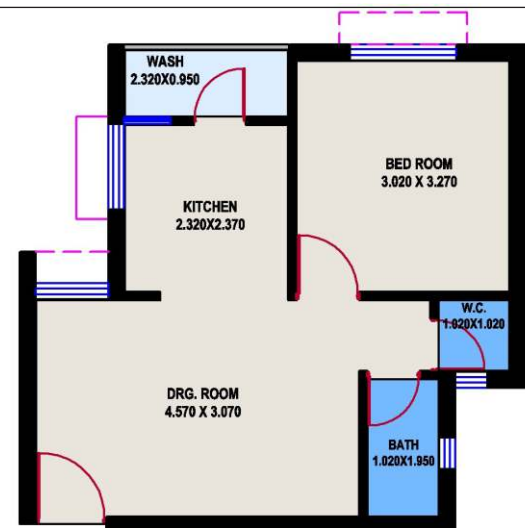


LAYOUT PLAN



### PROPOSED SIZE ( IN MTS )

DRG ROOM	4.570 X 3.070
KITCHEN	2.320 X 2.370
WASH	2.320 X 0.950
BEDROOM	3.020 X 3.270
WC	1.020 X 1.020
BATH	1.020 X 1.950
PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT	36.24 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT	41.19 To 42.46 SQ.MTS
PROPOSED NO. OF UNIT	260.00 NOS.



TYPICAL UNIT PLAN





# SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P. NO.-25 ( SINGANPORE - TUNKI) F.P. 97.

SUMAN  
MANGAL

**EWS-11**

NORTH

WEST



EAST

SOUTH



LAYOUT PLAN



TYPICAL UNIT PLAN

PROPOSED SIZE ( IN MTS ) ( BLDG - B )

DRG ROOM	4.470 X 3.070
KITCHEN	2.205 X 2.485
BEDROOM	3.020 X 3.385
WC	1.020 X 1.020
BATH	1.120 X 1.950
WASH	2.205 X 0.950

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT	36.180 To 36.320 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT	41.30 To 42.45 SQ.MTS
PROPOSED NO. OF UNIT	192.00 NOS.

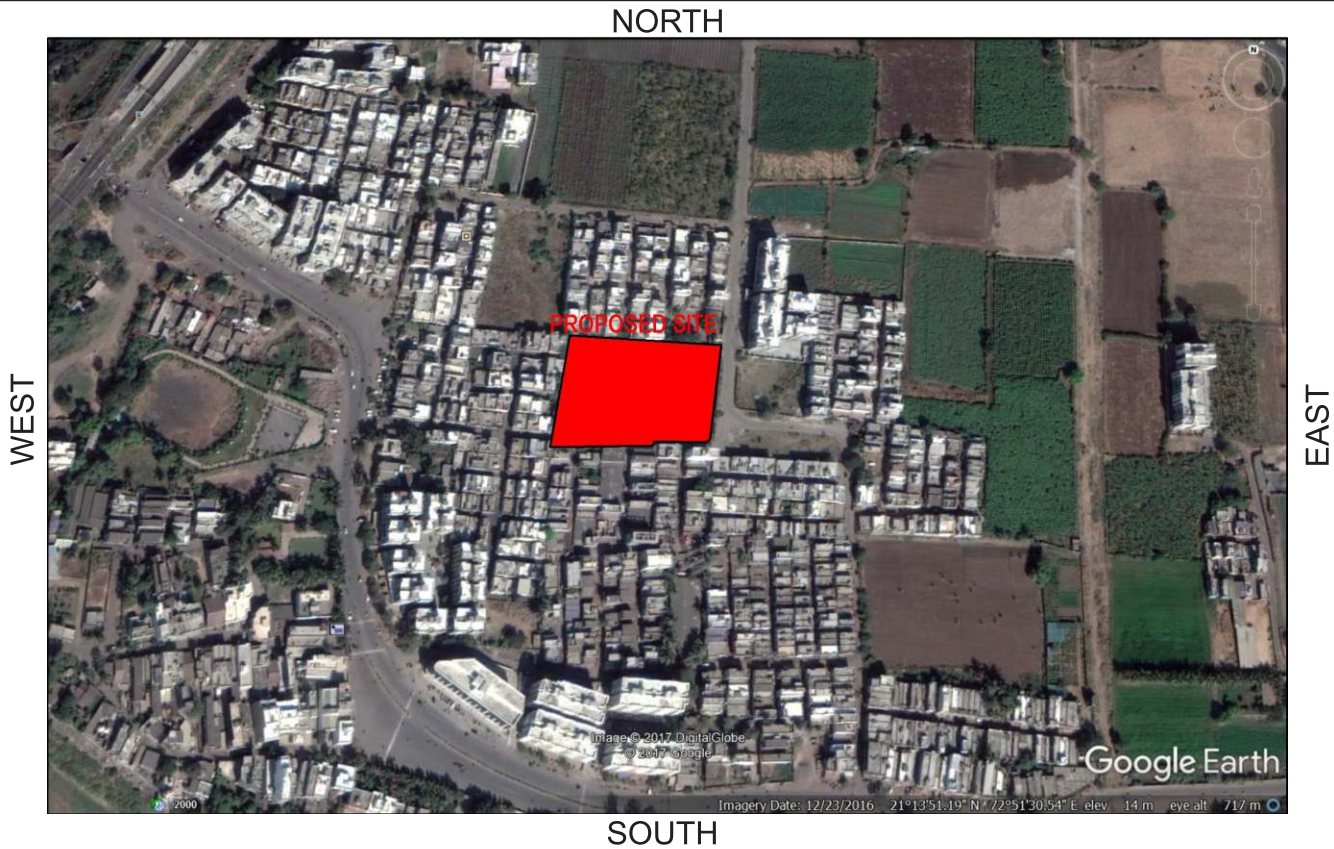




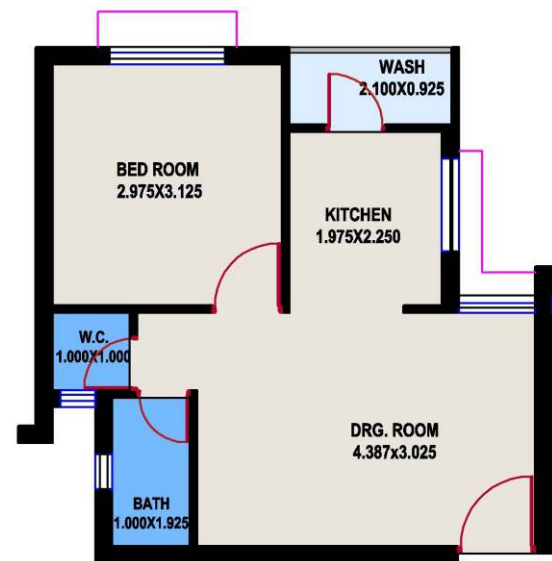
**SURAT MUNICIPAL CORPORATION**  
**EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)**  
 T.P. NO.-27 ( UTRAN KOSAD) F.P. NO 167.

**SUMAN SWARG**

**EWS-13**



**LAYOUT PLAN**



**TYPICAL UNIT PLAN**

**PROPOSED SIZE ( IN MTS )    BLDG - A To F**

DRG ROOM	4.387 X 3.025
KITCHEN	1.975 X 2.250
BEDROOM	2.975 X 3.125
WC	1.000 X 1.000
BATH	1.000 X 1.925
WASH	2.100 X 0.925

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT	33.170 To 33.230 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT	37.95 To 38.97 SQ.MTS
PROPOSED NO.OF UNIT	528.00 NOS.





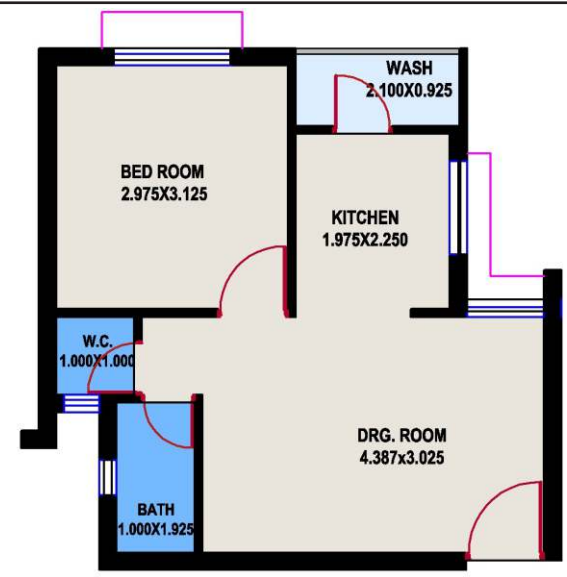
**SURAT MUNICIPAL CORPORATION**  
**EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)**  
 T.P. NO.-27 ( UTRAN KOSAD) F.P. NO 180.

**SUMAN  
SATH**

**EWS-14**



**LAYOUT PLAN**



**TYPICAL UNIT PLAN**

**PROPOSED SIZE ( IN MTS ) ( BLDG - B To F )**

DRG ROOM	4.387 X 3.025
KITCHEN	1.975 X 2.250
BEDROOM	2.975 X 3.125
WC	1.000 X 1.000
BATH	1.000 X 1.925
WASH	2.100 X 0.925

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT	33.170 TO 33.230 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT	37.95 To 38.97 SQ.MTS
PROPOSED NO.OF UNIT	512.00 NOS.





# SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P. NO.-27 ( UTRAN KOSAD) F.P. NO 191.

SUMAN  
SANGATH

**EWS-15**



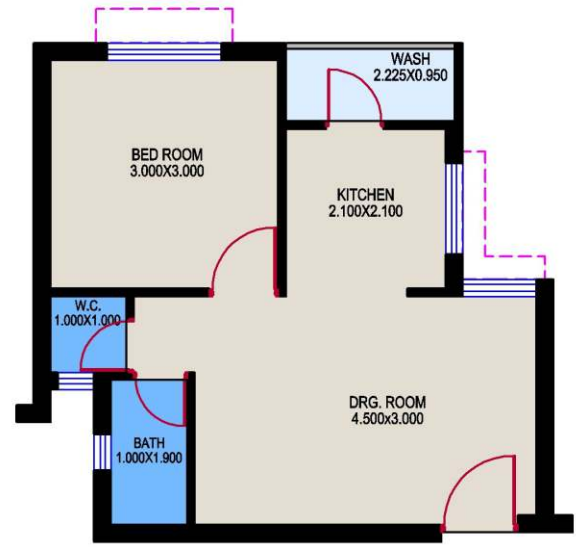
WEST

EAST

SOUTH



LAYOUT PLAN



TYPICAL UNIT PLAN

**PROPOSED SIZE ( IN MTS ) ( BLDG - A,B,C )**

DRG ROOM	4.500 X 3.000
KITCHEN	2.100 X 2.100
WASH	2.225 X 0.950
BEDROOM	3.000 X 3.000
WC	1.000 X 1.000
BATH	1.000 X 1.900

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT	33.257 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT	37.57 To 38.99 SQ.MTS
PROPOSED NO.OF UNIT	504.00 NOS.





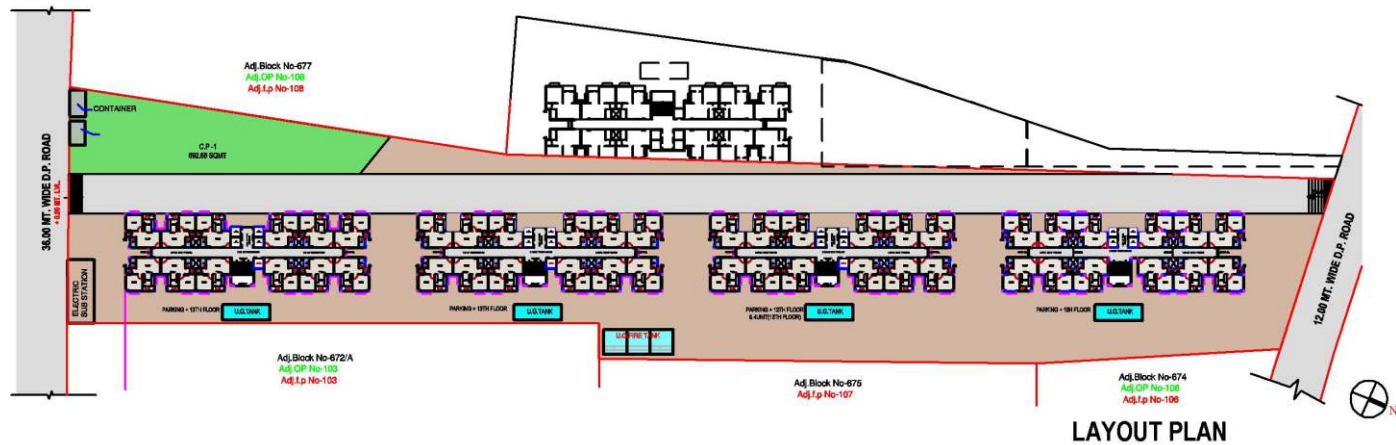
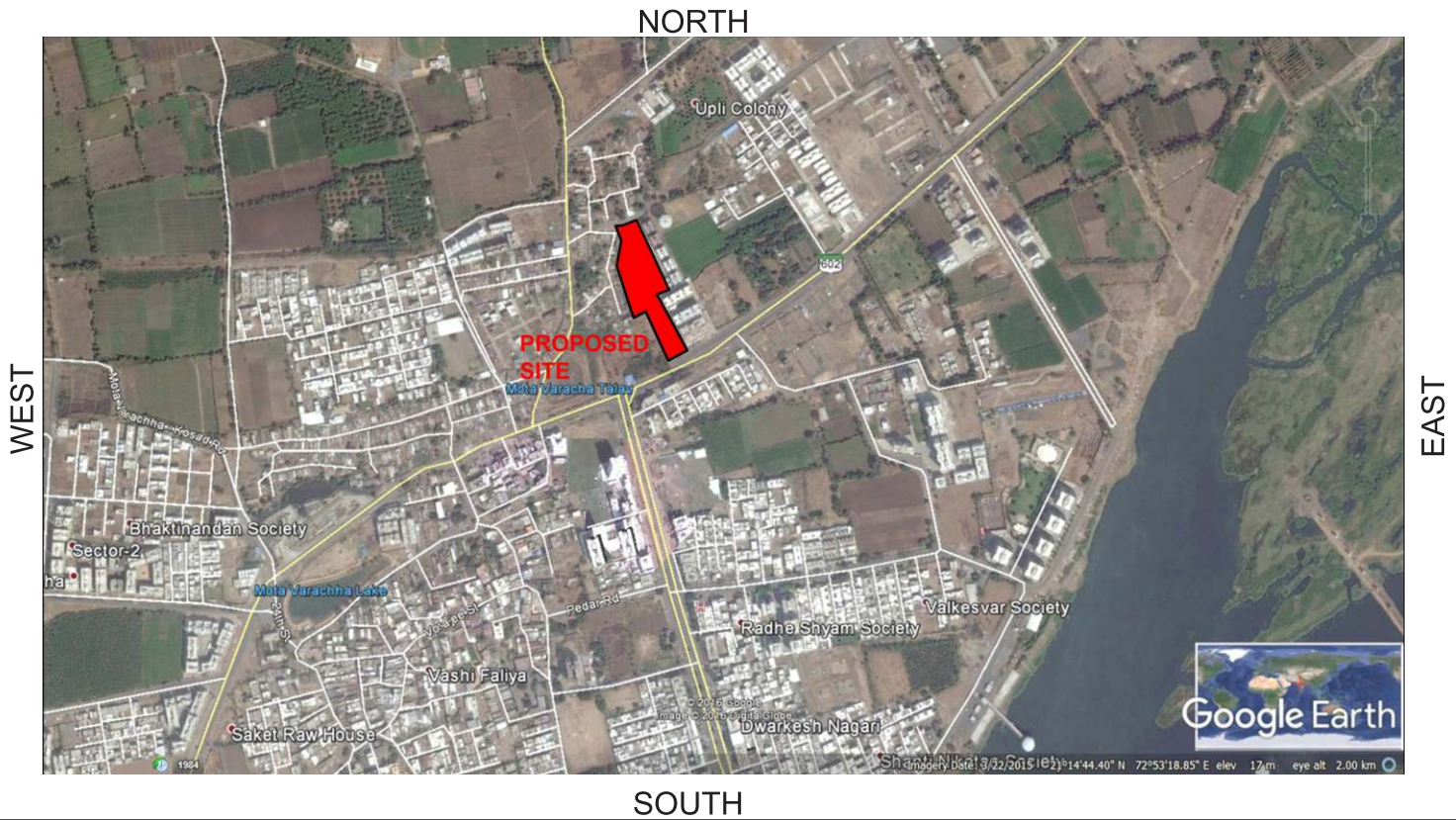
# SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

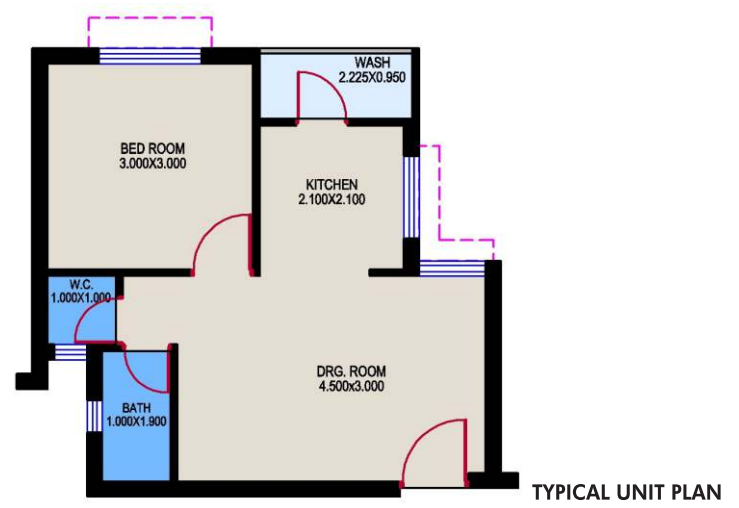
T.P. NO.-25 ( MOTA VARACHHA ) F.P. NO 165.

SUMAN SAHKAR

**EWS-17**



PROPOSED SIZE ( IN MTS )		( BLDG - A To F )
DRG ROOM		4.500 X 3.000
KITCHEN		2.100 X 2.100
WASH		2.225 X 0.950
BED ROOM		3.000 X 3.000
WC		1.000 X 1.000
BATH		1.000 X 1.900
PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT		33.257 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT		37.57 To 38.99 SQ.MTS
PROPOSED NO.OF UNIT		752.00 NOS.







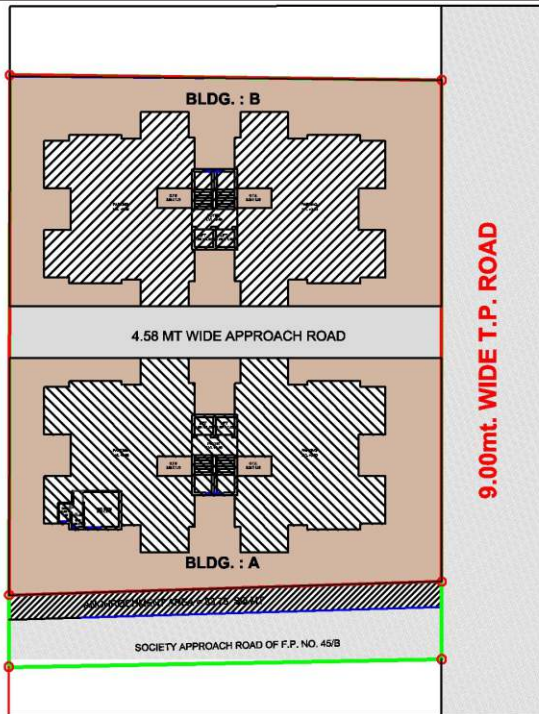
# SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

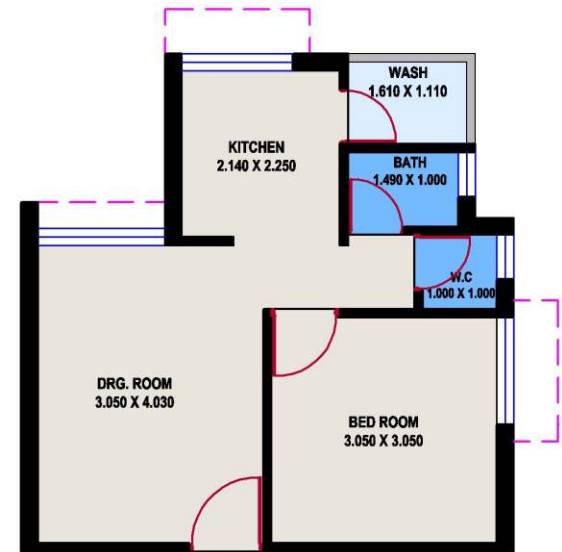
T.P. NO.-68 ( PUNA - SIMADA) F.P. NO R-11.

SUMAN  
PRABHA

**EWS-18**



LAYOUT PLAN



TYPICAL UNIT PLAN

**PROPOSED SIZE ( IN MTS )**

DRG ROOM	3.050 X 4.030
KITCHEN	2.140 X 2.250
BEDROOM	3.050 X 3.050
WC	1.000 X 1.000
BATH	1.490 X 1.000
WASH	1.610 X 1.110

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT	33.08 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT	39.19 SQ.MTS
PROPOSED NO.OF UNIT	80.00 NOS.





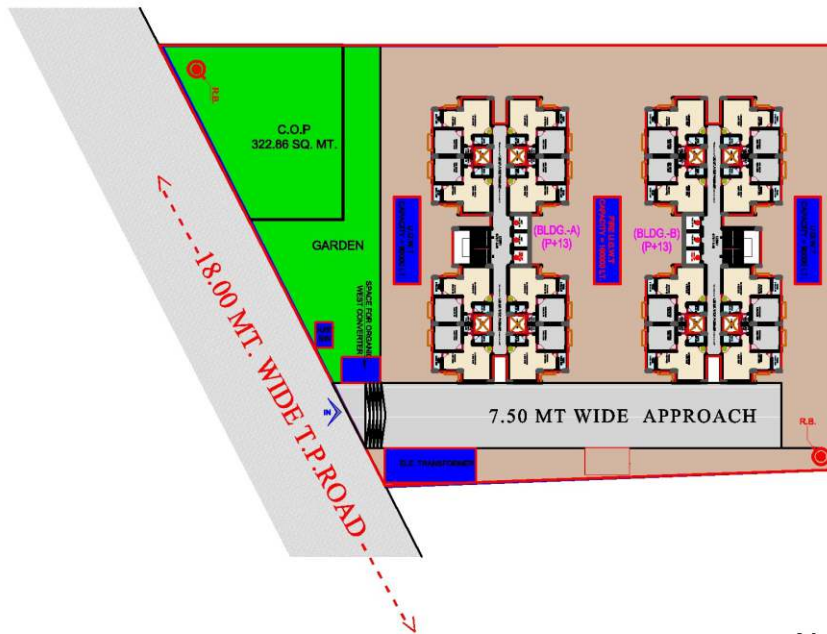
# SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

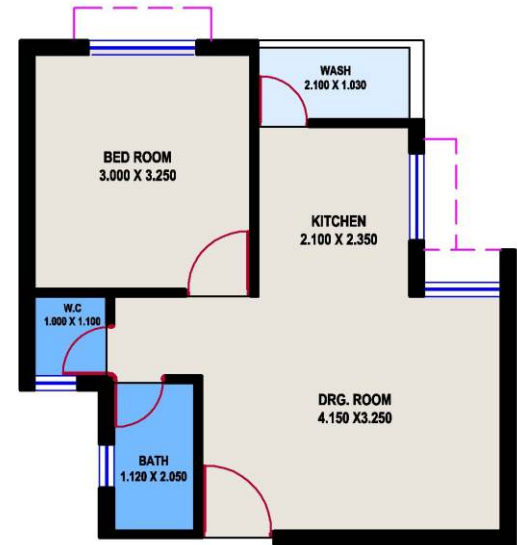
T.P. NO.-19 ( PARVAT MAGOB ) F.P. NO 112.

SUMAN  
PRABHAT

**EWS-22**



LAYOUT PLAN



TYPICAL UNIT PLAN

**PROPOSED SIZE ( IN MTS )**

DRG ROOM	4.150 X 3.250
KITCHEN	2.100 X 2.350
BEDROOM	3.000 X 3.250
WC	1.000 X 1.100
BATH	1.120 X 2.050
WASH	2.100 X 1.030

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT	35.56 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT	41.00 SQ.MTS
PROPOSED NO.OF UNIT	208.00 NOS.





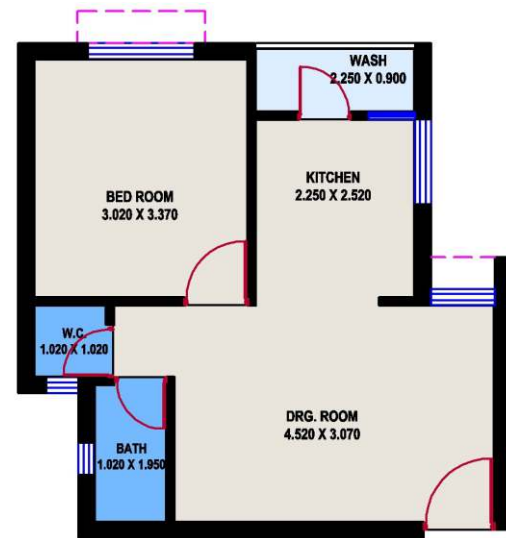
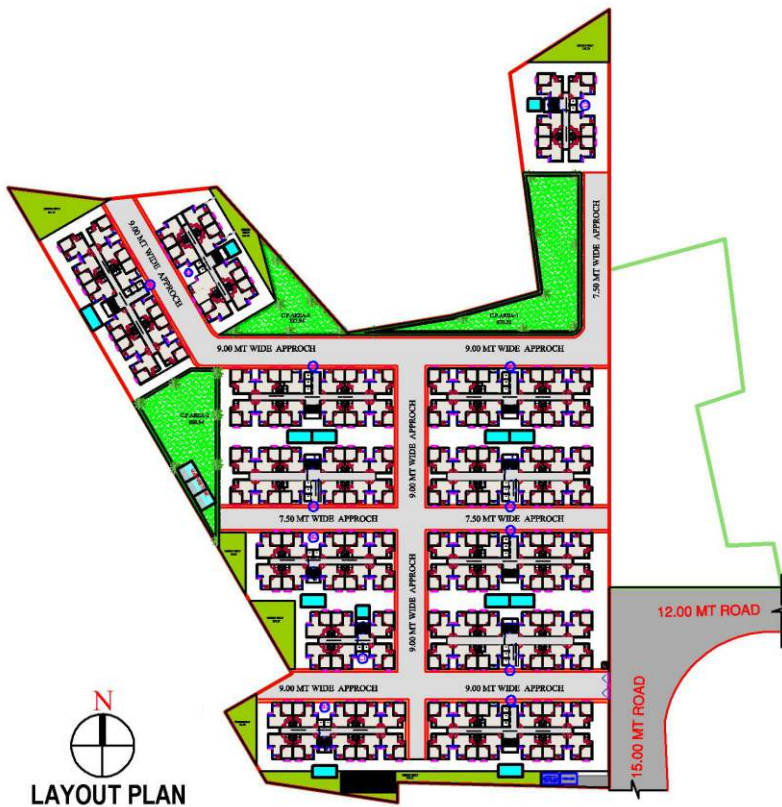
# SURAT MUNICIPAL CORPORATION

EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)

T.P. NO.-53 (MAGOB-DUMBHAL) F.P. NO 82.

SUMAN  
SANGINI

**EWS-23**



PROPOSED SIZE ( IN MTS ) BLDG - A,D,E,G,H, I,J,K

DRG ROOM	4.520 X 3.070
KITCHEN	2.250 X 2.520
WASH	2.250 X 0.900
BEDROOM	3.020 X 3.370
WC	1.020 X 1.020
BATH	1.020 X 1.950

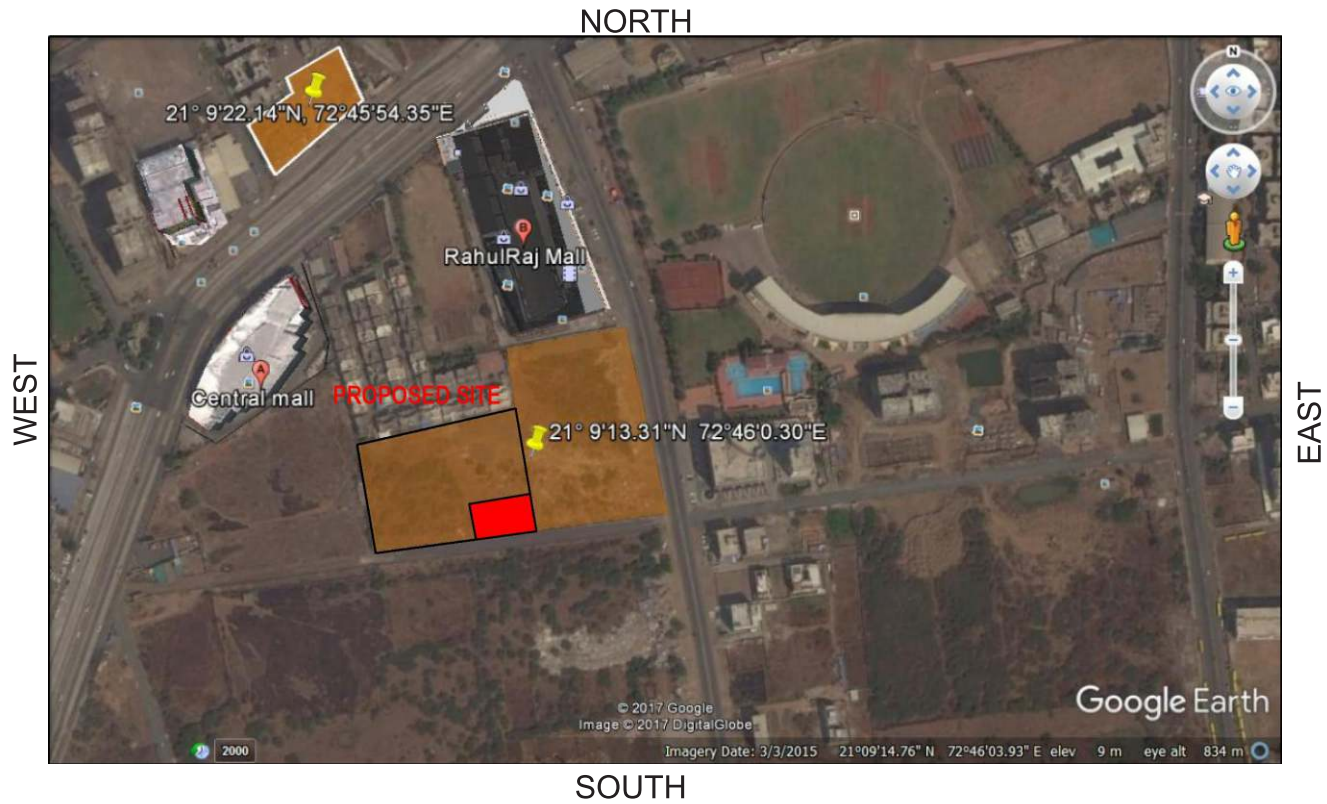
PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT	36.23 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT	41.23 To 42.39 SQ.MTS
PROPOSED NO.OF UNIT	1088.00 NOS.



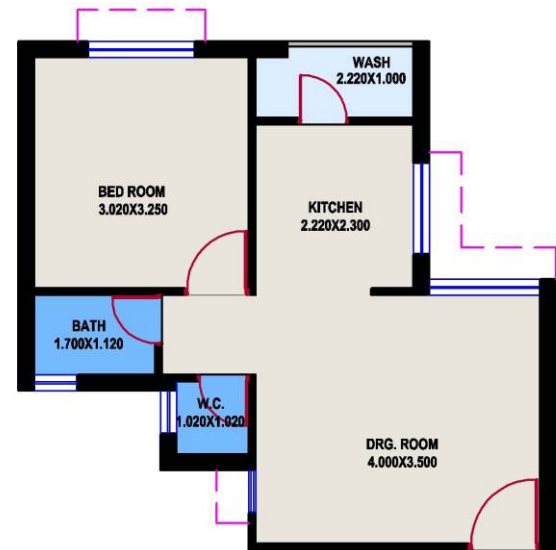


**SURAT MUNICIPAL CORPORATION**  
**EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)**  
 T.P. NO.-28 ( RUNDH - VESU) F.P. 32 SUB-PLOT NO - 3

**SUMAN  
MALHAR**  
**EWS-24**



  
**LAYOUT PLAN**



**TYPICAL UNIT PLAN**

**PROPOSED SIZE ( IN MTS )**

DRG ROOM	4.000 X 3.500
KITCHEN	2.220 X 2.300
WASH	2.220 X 1.000
BEDROOM	3.020 X 3.250
WC	1.020 X 1.020
BATH	1.700 X 1.120

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT	36.06 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT	41.44 To 42.38 SQ.MTS
PROPOSED NO.OF UNIT	96.00 NOS.



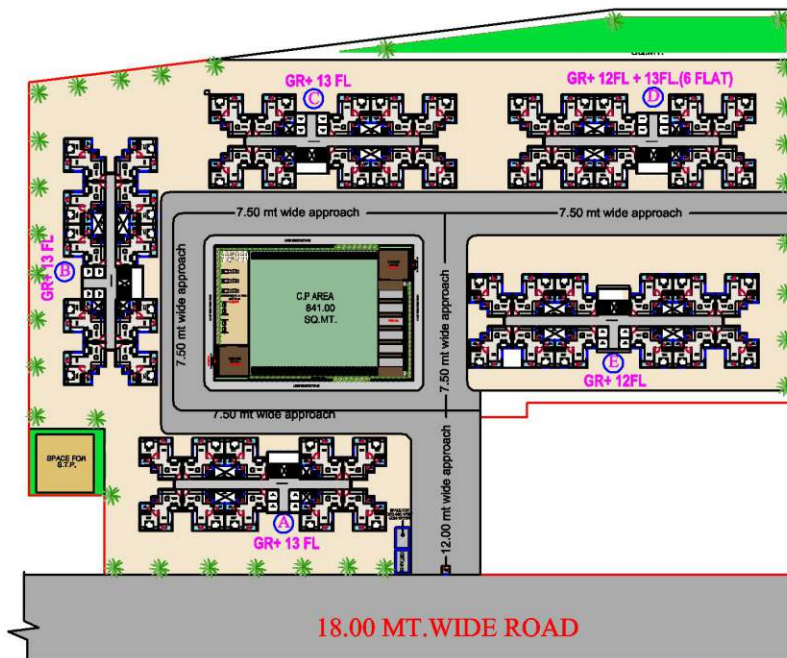
**SURAT MUNICIPAL CORPORATION**  
**EWS - II (ECONOMICALLY WEAKER SECTION)**  
 T.P. NO.-28 ( RUNDH - VESU) F.P. 32 SUB-PLOT NO - 2

**SUMAN MALHAR**  
**EWS-25**

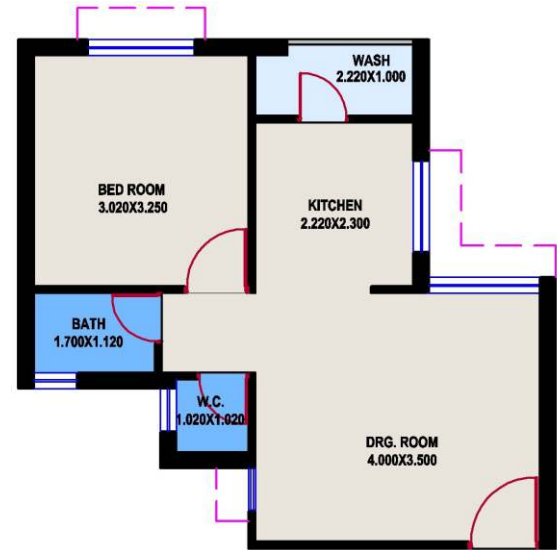
NORTH



SOUTH



LAYOUT PLAN



TYPICAL UNIT PLAN

**PROPOSED SIZE ( IN MTS )**

DRG ROOM	4.000 X 3.500
KITCHEN	2.220 X 2.300
WASH	2.220 X 1.000
BEDROOM	3.020 X 3.250
WC	1.020 X 1.020
BATH	1.700 X 1.120

PROPOSED CARPET AREA OF TYPICAL UNIT	36.06 SQ.MTS
PROPOSED BUILT - UP AREA OF TYPICAL UNIT	41.44 To 42.38 SQ.MTS
PROPOSED NO.OF UNIT-	660.00 NOS.





## અરજીપત્રક ભરવાની માર્ગદર્શિકા

- ( ૧ ) કોરા અરજીપત્રક બેન્કની આ સાથે જણાવેલ ICICI બેન્કની શાખાઓ પરથી બેન્કના ચાલુ દિવસો એ બેંકોના કામકાજના કલાકો દરમ્યાન મેળવી શકાશે. ( કોરા અરજીપત્રક નોન રીફંડેબલ છે )
- ( ૨ ) અરજીપત્રક તથા માહિતીપત્રિકાનો સંપૂર્ણ અભ્યાસ કરી ભરેલ અરજીપત્રક તથા અરજીપત્રકમાં દર્શાવવામાં આવેલ દસ્તાવેજ તથા બિડાણો (તમામ પુરાવાઓ સહિત) સાથે ભરવાની રકમનો કમિશનર, સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, સુરતના નામનો ડી.ડી. / પે ઓર્ડર ઉપર જણાવેલ સ્થળોએ ચાલુ કામકાજના દિવસે તથા નિયત સમયે ભરવાના રહેશે.
- ( ૩ ) અરજીપત્રકમાં દર્શાવેલ પુરાવાઓ અરજીપત્રક સાથે રજૂ ન કરશે અથવા અધુરા પુરાવા સાથે જમા કરવામાં આવશે તો તેવા અરજીપત્રક રદ થવાને પાત્ર રહેશે.
- ( ૪ ) અરજદારે ખોટી માહિતી આપેલ હશે અથવા જો કોઈ સત્ય હકીકત છુપાવેલ માલુમ પડશે તેઓની સાથે કોઈપણ જાતનો પત્રવ્યવહાર કર્યા સિવાય તેઓની અરજી આપોઆપ રદ થશે અને યોજનામાં ફાળવણીનો તેઓનો હકક રહેશે નહીં તેમજ ભરેલી ડીપોઝીટ પૂરેપૂરી જપ્ત કરવામાં આવશે અને અરજદાર સામે સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- ( ૫ ) અરજદાર ડ્રો માં સફળ થાય તો અરજદારે નિયત કરેલ મુદતમાં હપ્તાની રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. જો સમયસર હપ્તાની રકમ જમા ન કરવામાં આવશે તો તેવા અરજદારોનું આવાસ રદ કરવામાં આવશે.
- ( ૬ ) અરજીપત્રક સુરત મહાનગરપાલિકા / બેંકને ટપાલ દ્વારા મોકલાશે નહીં અથવા સ્વીકારશે નહીં, તેમજ સમય મર્યાદા બાદ મળેલ અરજીઓ રદ ગણાશે.
- ( ૭ ) અરજદારને અરજીપત્રકમાં જણાવેલ મોબાઈલ નંબર ઉપર કોમ્પ્યુટર ડ્રો માં સફળ થવાની જાણકારી શક્ય હશે તો એસ. એમ. એસ. થી મોકલવામાં આવશે.
- ( ૮ ) અરજીપત્રક મેળવવાની, પુરાવા તથા ડીપોઝીટ સહિત જમા કરવાની તારીખ વર્તમાનપત્રોમાં પ્રસિધ્ધ થયેલ જાહેરાતમાં જણાવ્યા મુજબની રહેશે ત્યારબાદ કોઈ અરજીપત્રક કે વિનંતીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહીં

## યોજનાની વિગતો તથા શરતો

- ( ૧ ) અરજી સાથે ડીપોઝીટની રકમ ડ્રાફ્ટથી ભરવાની રહેશે.
  - ( ૨ ) EWS - I સ્કીમ માટેના લાભાર્થી પાસેથી લેવાપાત્ર (સરકારી સબસીડી બાદ કરતા) મકાનની કુલ કિંમતના ઓછા માં ઓછા ૨૦% રકમ ( અરજી સાથે ભરપાઈ કરેલ ડીપોઝીટ બાદ કરતા બાકીની રકમ ) ડ્રોમા સફળ થયા બાદ સુરત મહાનગરપાલિકા જણાવે ત્યારે અરજદારે ત્રણ માસ મા ભરવાની રહેશે.ત્યારબાદ બાકી રહેતી ૮૦% રકમના એક સરખા દસ (૧૦) હપ્તા કરી સરખા અંતરે જમા કરાવવાના રહેશે. તે ઉપરાંત છેલ્લા હપ્તા સાથે મેઈન્ટેનન્સ તથા અન્ય ચાર્જસ પણ ભરપાઈ કરવાના રહેશે. સ્થળ પર બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે આંતરીક તમામ સુવિધાઓ સહિત પૂર્ણ થયા બાદ લાભાર્થીએ સુરત મહાનગરપાલિકા સાથે 'કન્વેયન્સ ડીડ' (દસ્તાવેજ) રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા બાદ આવાસનો કબ્જો સુપ્રત કરવામાં આવશે.
- નોંધ :- આવાસનો કબજો સોંપતી વખતે માલ-સમાનની કિંમત વગેરે ધ્યાને લઈ બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી ફાઈનલ હિસાબ થયા બાદ સુરત મહાનગરપાલિકા જે કિંમત નક્કી કરે તે ચુકવવાની રહેશે.
- ( ૩ ) કુંટુંબની વાર્ષિક આવક રૂા. ૩,૦૦,૦૦૦/- સુધી (કુંટુંબ એટલે પોતે, પત્ની, સગીર/અપરણિત બાળકો તથા આશ્રિત). યોજના હેઠળના લાભ મેળવવા માટે લાભાર્થી ભારતમાં કોઈપણ જગ્યાએ પાકું મકાન ધરાવતા ન હોવા જોઈએ.



( ૪ ) પ્રત્યેક સ્કીમ માટે કુટુંબ દીઠ એક જ ફોર્મ ભરી શકાશે તેમ છતાં અરજદાર એક થી વધુ સ્કીમ માટે ફોર્મ ભરશે તો તેઓનો ડ્રો માં એક થી વધુ સ્કીમમાં સફળ થયા બાદ તેઓની પસંદગીની એક જ સ્કીમમાં એક જ આવાસની ફાળવણી કરવામાં આવશે. તેમજ ડ્રો માં મળેલ અન્ય આવાસ રાખી શકાશે નહિ અને યોજનાના નિયમ પ્રમાણે ડ્રો થયા બાદ ભરેલ ડિપોઝીટના નાણાં પરત મળવાપાત્ર નથી.

અરજદારે આવાસ મેળવવા માટે એક કરતા વધુ સ્કીમમાં અરજી કરી હોય, અને જો તેઓ આવી પ્રત્યેક અરજીના નાણાં પરત લેવા માંગતા હોય તો તેઓએ ડ્રો થયા પહેલા લેખિત અરજી થી માંગણી કરી લેવાની રહેશે. અને આવા અરજદારોને ડીપોઝીટના નાણાં વિના વ્યાજે પરત કરવામાં આવશે. પરંતુ એક વાર ડ્રો થઈ ગયા બાદ આવાસની ફાળવણી થઈ હોઈ, તેવી અરજીની ડીપોઝીટ પરત મળવાપાત્ર નથી. જેની નોંધ લેવી.

યોજનાના નિયમોનુસાર ડ્રો થયા બાદ સફળ અરજદાર જો રીફંડની માંગણી કરે અથવા હપ્તાના નાણાં ભરવામાં અસમર્થ થાય તો અરજી સાથે ભરેલ ડીપોઝીટ ની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે તથા ભરેલ હપ્તાની કુલ રકમના ૫૦% રકમ બાદ કરી બાકીની રકમ રીફંડ કરવામાં આવશે જે રકમ ઉપર વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં.

(૫) EWS - I અને EWS - II બંને યોજનામાં ફોર્મ ભરી શકાશે પરંતુ ડ્રો થયા બાદ મળેલ આવાસમાંથી એક જ આવાસ રાખી શકાશે બાકીના આવાસો સુરત મહાનગરપાલિકાને પરત કરવાના રહેશે.

(૬) કુટુંબના કોઈપણ સભ્યના નામે ભારત દેશમાં પાકું મકાન હોવું જોઈએ નહીં તથા સુરત શહેરની સત્તાવાર નિયત કરેલ હદથી ૮ કિ.મી. ની ત્રિજયાના વિસ્તારમાં મકાન, જમીન અથવા જમીનનો પ્લોટ હોવો જોઈએ નહીં.

(૭) આરક્ષણ : વિનિયમો મુજબ આરક્ષિત કેટેગરી માટે આવાસો ફાળવવા નીચે મુજબ આરક્ષણ ફાળવવામાં આવેલ છે. અને પ્રમાણપત્ર અરજીકોર્મ સાથે રજૂ કરવાનું રહેશે. લાગત પ્રમાણપત્રની નકલ અરજી સાથે બિડવામાં આવશે તો જ આરક્ષણ હેઠળ આવાસ ફાળવવામાં આવશે.

જુથ	ટકાવારી	પ્રમાણપત્ર
ડીફેન્સ	૧૦%	સેક્રેટરી, જિલ્લા સૈનિક બોડ
અનુસુચિત જાતિ	૭%	ગુજરાત રાજ્ય સમાજ કલ્યાણ કેન્દ્ર ખાતાન અધિકારી
અનુસુચિત જનજાતિ	૧૪%	ઉપર મુજબ
બક્ષીપંચ	૧૦%	ઉપર મુજબ
અંધજન/અપંગ (અગ્રીમતા)	૩%	સિવિલ સર્જન

રાજ્ય બહાર ના આરક્ષણ સર્ટીફિકેટ ગુજરાત રાજ્યમાં માન્ય રાખવામાં આવતા ન હોય, આવા અરજદારોએ જનરલ કેટેગરીમાં અરજી કરવાની રહેશે, જો આ રીતે અરજી ન કરતા અનામત કેટેગરીમાં બહારના રાજ્ય સર્ટીફિકેટના આધારે આ રીતે અરજી કરવામાં આવી હશે તો આવી અરજી રદ થવા પાત્ર રહેશે. ડીપોઝીટની રકમ વિના વ્યાજે પરત મળી શકશે.

(૦૮) આરક્ષિત કેટેગરીમાં પૂરતી અરજી ન આવે તો અન્ય આરક્ષિત કેટેગરીમાં તબદીલ કરી શકાશે અને તેમા પણ ન આવે જનરલ કેટેગરીમાં તબદીલ કરાશે. આ બાબતે સુરત મહાનગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી ગણાશે

(૦૯) પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ થયેલા લાભાર્થી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના સ્કીમો જેવી કે AHP (એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ ઈન પાર્ટનશીપ), BLC (બેનીફીસયરી લેડ કન્સ્ટ્રક્શન), CLSS (કેડીટ લિંક સબસીડી સ્કીમ), ISSR (in situ slum revedeopment) નો લાભ લઈ શકશે નહીં. તેમજ ઉપરોક્ત સ્કીમો હેઠળ જેમણે લાભ લીધો હોય તેવા લાભાર્થી ઓ પણ આ સ્કીમમાં લાભ લઈ શકશે નહીં.

(૧૦) આવાસોની ફાળવણી કોમ્પ્યુટર ડ્રો થી કરવામાં આવશે. જે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના નિયમો તથા શરતોને આધિન કરવામાં આવશે. ડ્રો ના અંતે આવાસની ફાળવણી ન થયેલ હોય તેવી અરજીઓ સાથે આપવામાં આવેલ ડીપોઝીટની રકમ અરજદાર ને વ્યાજ વિના પરત કરવામાં આવશે.

(૧૧) આ બાંધકામની જમીન ૯૯ વર્ષના ભાડાપટેથી આપવામાં આવશે.

(૧૨) તમામ લાભાર્થીઓએ ફરજિયાત રીતે (UID) યુ. આઈ. ડી. (આધારકાર્ડ) માં નોંધણી કરાવવાની રહેશે અથવા નોંધણી થયેલ હોવી જોઈએ.

(૧૩) આવાસોની કિંમતમાં વપરાતી સામગ્રીના ભાવોના વધારા અથવા અન્ય બાહ્ય કારણોસર વધારો થાય તો તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૪) આવાસોનો કબજો કામ શરૂ થયાના અંદાજે ૨ (બે) વર્ષમાં સોંપવાનું આયોજન છે જેમા સ્થળ-સ્થિતિ-સંજોગો અનુસાર વધારો/ઘટાડો થઈ શકે તથા ટેકનિકલ જરૂરીયાત મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા પ્લાનીંગ અને બાહ્ય દેખાવમાં ફેરફાર કરે તો તે લાભાર્થીને બંધનકર્તા રહેશે. આ બાબતે કોઈ તકરાર કે કાર્યવાહી કરી શકશે નહિં.



- (૧૫) આ આવાસ યોજનામાં આંતરિક / બાહ્ય આયોજનમાં ફેરફાર કરવા અથવા મુલત્વી રાખવાનો સુરત મહાનગરપાલિકાને અબાધિત હકક રહેશે.
- (૧૬) લાભાર્થીએ પતિ-પત્નીના સંયુક્ત નામે તથા જે કિસ્સામાં કુટુંબમાં પુખ્તવયની સ્ત્રી ન હોય તેવા કિસ્સામાં પુરુષ લાભાર્થીના નામે અને જે કિસ્સામાં પુખ્તવયનો પુરુષ ન હોય તેવા કિસ્સામાં સ્ત્રી અરજદારના નામે સુરત મહાનગરપાલિકા જે ભાષામાં એપ્રુવ કરે તે જ ભાષામાં 'કન્વેયન્સ ડીડ' (દસ્તાવેજ) રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનો રહેશે જેનો ખર્ચ પ્રવર્તમાન નિયમાનુસાર લાભાર્થીએ ભોગવવાનો રહેશે. તેમજ જો કોઈ કારણસર સુધારાનો દસ્તાવેજ બનાવવાની જરૂરીયાત ઊભી થાય તો તેનો તમામ ખર્ચ પણ લાભાર્થીએ ભોગવવાનો રહેશે.
- (૧૭) લાભાર્થીઓ દ્વારા તેઓને સોપવામાં આવેલ આવાસોમાં તથા કેમ્પસમાં આપેલ સુવિધાઓમાં કોઈપણ જાતની તોડફોડ, મકાન કે કેમ્પસમાં આપેલ સુવિધાને નુકશાન થાય તેવું કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ જે અંગે ભવિષ્યમાં સંભવિત થનાર નુકશાનની જવાબદારી સુરત મહાનગરપાલિકાની રહેશે નહીં.
- (૧૮) આવાસ યોજનાના કેમ્પસમાં આપેલ સુવિધાઓ પૈકી લીફ્ટના લાઈસન્સ, ફાયર સેફ્ટી લાઈસન્સ, ડી.જી. સેટ NOC તથા અન્ય સુવિધા કે જેમાં સરકારશ્રીના સંબંધિત ખાતા / વિભાગ મારફત નામ ટ્રાન્સફર કરાવવાનું, નવા નામે લાઈસન્સ રીન્યુ કરાવવાના / મેળવવાના રહેશે તેવી તમામ સુવિધાના લાઈસન્સ આવાસ યોજનાના પ્રથમ ફલેટનો કબ્જો સોંપ્યાના ૦૬ (છ) માસ અથવા પચાસ ટકા લાભાર્થીઓ કબ્જો મેળવે એ બે માંથી જે વહેલુ થાય તેટલા સમયમાં એસોસીએશનના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાના / નવેસરથી મેળવી લેવાના રહેશે આ અંગે જરૂરી ડોક્યુમેન્ટ્સ NOC લાઈસન્સ રીન્યુઅલ / ચકાસણી વિગેરેની જવાબદારી તથા લાઈસન્સ રીન્યુઅલના અભાવે ઊભી થનાર પરિસ્થિતિની જવાબદારી એસોસીએશનની રહેશે.
- (૧૯) ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી / સુરત મહાનગરપાલિકાના નીતીનીયમોમાં ફેરફાર થાય તો તે મુજબ કરવાજોગ તમામ કામગીરી જે તે ફલેટ હોલ્ડર / એસોસીએશનની રહેશે. કેમ્પસનો કબ્જો સોંપ્યા બાદ સુરત મહાનગરપાલિકાની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- (૨૦) સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા સદરહુ આવાસ યોજના ખુબ જ વ્યાજબી દરે તથા આવાસન પ્રવૃત્તિ માટેની સંપાદિત જમીન ઉપર હાથ ધરવામાં આવતી હોઈ અરજદાર ફાળવણી થયેથી સાત વર્ષ સુધી આવાસ અન્યને તબદીલ કરી શકશે નહીં / ભાડે આપી શકશે નહીં / વેચી શકશે નહીં / લીઝથી આપી શકશે નહીં તેમજ અન્ય કોઈ રીતે હસ્તાંતર કરી શકશે નહીં.



# અરજીપત્રક મેળવવાની તથા પરત જમા કરાવવાના સ્થળો ની યાદી

## આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેંક ની યાદી

અ.નં.	શાખા નું નામ	સરનામું
૧	સુરત - અડાજણ	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., શોપ નં. ૧ અને ૪ ગ્રીન એલીના, આનંદ મહલ રોડ, અડાજણ, સુરત.
૨	સુરત - રાંદેર	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., હરી ઓમ કોમ્પ્લેક્સ, રૂઘભ ટાવર કોસ રોડ, રાંદેર, સુરત.
૩	સુરત - એલ.પી સવાણી રોડ	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., શોપ નં. ૨ ટ્રીનીટી બિઝનેસ પાર્ક. એલ.પી સવાણી રોડ, અડાજણ, સુરત.
૪	સુરત - ભાગળ	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., શુભમ પોઈન્ટ, રૂવાલા ટેકરા, હરીપુરા ભાગળ, સુરત.
૫	સુરત - રીંગરોડ	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., શ્રી શ્યામ ચેમ્બર્સ, સબજેલની સામે, રીંગરોડ, સુરત.
૬	સુરત - નાનપુરા	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., સિલ્વર પામ ૧, સ્નેહમિલન ગાર્ડનની સામે, નાનપુરા, સુરત.
૭	સુરત - ઘોડ દોડ રોડ	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., શોપ નં. ૧ - ૨ સુર્યકિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડ દોડ રોડ સુરત.
૮	સુરત - પુણા કુંભારીયા	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., શોપ નં. ૩ - ૪ માન સરોવર હાઈટસ, સુરત બારડોલી રોડ, મગોબ, સુરત.
૯	સુરત - ભટાર	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., સિલ્વર પોઈન્ટ કોમ્પ્લેક્સની સામે, ઉધના મગદલ્લા રોડ, સુરત.
૧૦	સુરત - ઉધના	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., પ્લોટ નં ૨૫ - એ, સબ પ્લોટ - ૮, ઉધના ઉધોગ નગર, સીલીકોન શોર્પીંગની સામે, ઉધના, સુરત.
૧૧	સુરત - ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક લિ., અપર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, રઘુનંદન ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, રાઠી પેલેસની સામે, રીંગરોડ, સુરત
૧૨	સુરત - કતારગામ	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક લિ., સર કોર્પોરેટ પાર્ક, પહેલો માળ, કાંસા નગર, કતારગામ, સુરત
૧૩	સુરત - વેડરોડ	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક લિ., જી સ્કેવર, પહેલો માળ, કાંસા નગર, વેડરોડ, સુરત
૧૪	સુરત - સહારા દરવાજા	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક લિ., ઠાકોરભાઈ મિઠાઈવાળા માર્કેટ, સહારા દરવાજા, રીંગરોડ, સુરત
૧૫	સુરત - એચ.એલ. રોડ, વરાછા	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક લિ., શાંતિવન એપાર્ટમેન્ટ, લંબે હનુમાન રોડ, વરાછા, સુરત
૧૬	સુરત - મીની બજાર, વરાછા	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક લિ., બ્લોક નં ૮, સી.ટી.સી. બિલ્ડીંગ, બરોડા પ્રેસ્ટીજ પાસે, મીની બજાર, વરાછા મેઈન રોડ, સુરત
૧૭	સુરત - સરથાણા	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક લિ., શોપ નં જી - ૧૫, રાઈઝઓન પ્લાઝા, વરાછા મેઈન રોડ, સરથાણા, સુરત
૧૮	સુરત - સીટી લાઈટ	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક લિ., શોપ નં ૨૦ થી ૨૮, સિધ્ધી શોર્પીંગ કોમ્પ્લેક્સ, સીટી લાઈટ મેઈન રોડ, બેંક ઓફ બરોડા ની સામે, સુરત
૧૯	સુરત - પીપલોદ	આઈ. સી. આઈ. સી. આઈ. બેંક લિ., પીપલોદ બ્રાંચ, શ્રી હાઉસ, લેક વ્યુ ગાર્ડન ની સામે, કારગીલ ચોક, પીપલોદ, સુરત
૨૦	સુરત - વેસુ	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., એસ.એન.એસ. સ્કવેર, જી - ૨, વેસુ મેઈન રોડ, વેસુ, સુરત.
૨૧	સુરત - અલથાણા	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ બેંક લિ., શોપ નં. જી - ૨૬ થી જી - ૨૮ સેન્ટ્રલ પ્લાઝા, ન્યુ સીટીલાઈટ રોડ, અલથાણા, સુરત.













## प्रधानमंत्री आवास योजना

### PRADHAN MANTRI AWAS YOJANA(PMAY)

#### सुरत महानगरपालिका

#### मुખ्य विगतो

- आकर्षक अेलीवेशन.
- भूकंप प्रतिरोधक बांधकाम (सिसमिकजोन - 3 प्रमाणे)
- नेशनल बिल्डींग कोड मुजब अग्निशामकनी संपूर्ण व्यवस्था.
- आवासोमां विट्रीफाइड टाईल्सनुं इलोरींग.
- ग्रेनाईटनुं डीयन प्लेटफोर्म.
- अेल्युमिनियम सेक्शन विन्डो, ग्रेनाईटना इमिंग अने अे.अे.स.ग्रील सहित.
- डेकोरेटीव मेथन गेट , कम्पाउन्ड वोल ,सी.सी रोड , लेन्ड स्केपिंग अने डेम्पस लाईटिंग सहित.
- बिल्डींग ढीठ अलग डीजल जनरेटर नी व्यवस्था.
- आवासोमां मेथन डोर सहितना वुडन इलश डोर अने बाथरूम -टोईलेटमां पी.वी.सी डोरनी व्यवस्था.
- अंडर ग्राउन्ड अने ओवर डेड वोटर टेन्क.
- क्षति पुर्तता समय मर्यादा १० वर्ष.
- डेम्पसनी स्टान्डर्ड कंपनीनी लिफ्टनी सगवड तथा २ वर्ष मेथन्टेनन्स सगवड.
- पार्कींग + ८ थी पार्कींग + १३ माणना मकाननुं आयोजन.
- इलोर लाईट २.८५ मीटर.
- आ मकानोमां सुपर बील्टअप अेरीयानी किंमत उमेरवामां आवती नथी.
- लोनेबल टाईटल.