

ફોર્મ - ખ

(નોટરાઈઝ કરાવેલું પરંતુ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર નહિ)

અનઅધિકૃત વિકાસ નિયમિત કરવા માટે માલિકે / કબજેદારે કરવાની અરજી.

અરજી મુકરર સત્તાધિકારીને મોડામાં મોડી તારીખ : / / ૨૦૧૩ સુધીમાં મળી જવી જોઈશે.

પ્રતિ,

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી / મ્યુનીસીપલ કમીશ્નરશ્રી

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ / મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન,

હું / અમે આથી, આ સાથેના સંબંધિત પ્લાન / લાઇન સ્કેચ ડ્રોઇંગસમાં વર્ણવ્યા પ્રમાણેના અનઅધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા માટે અરજી કરૂ છું / કરીએ છીએ.

૧	માલિકનું નામ / માલિકોના નામ	
	માલિકનું સરનામું / માલિકોના સરનામા (સીટી સર્વેની જમીનો માટે મિલકત રજીસ્ટ્રરમાંથી લીધેલા ઉતારા, મહેસૂલી જમીન માટે હક્ક પત્રકમાંથી લીધેલા ઉતારા અથવા યથાપ્રસંગ, રજીસ્ટ્રર કરેલા વેચાણ ખતની ઇન્ડેક્સ (સૂચિ) ની નકલ જેવા દસ્તાવેજ પુરાવા જોડવા)	
૨	કબજે ધરાવનારનું નામ / કબજા ધરાવનારના નામ	
	કબજે ધરાવનારનું સરનામું / કબજા ધરાવનારના સરનામા	
૩	તા.૨૮/૦૩/૨૦૧૧ પહેલા મિલકતનો કબજે ધરાવેલ છે તે બાબતેના આધાર પુરાવા (જે નકલ રજુ કરેલ હોય ત્યાં ખરૂ કરવું)	(૧) સ્થાનિક સત્તામંડળનું મિલકત વેરાનું બિલ (૨) ઇલેક્ટ્રીસીટી બિલ (૩) ટેલીફોન બિલ (૪) રેશન કાર્ડ (૫) અન્ય

૪	પ્રશ્ન હેઠળની જમીન બીનખેતી થયેલ છે (જો હા, તો તેના પુરાવા જોડવા)	હા / ના
૫	પ્રશ્ન હેઠળના બાંધકામની હયાત સ્થિતિ દર્શાવતા તમામ બાજુનાં ફોટોગ્રાફ્સ બિડેલ છે?	હા / ના
	સ્થળની વિગતો સહનો સ્વપ્રમાણીત કરેલ બાંધકામનો પ્લાન બિડેલ છે.	હા / ના
૬	પ્રશ્ન હેઠળના બાંધકામની વિગત	
	ક. બાંધકામનું લોકેશન (જે લાગુ પડતું હોય તે ભરવું)	મોજે ગામ : _____ રે.સર્વે / બ્લોક નંબર : _____ ટી.પી.સ્કીમ નં / નામ : _____ ફા.પ્લોટ નં. _____ સબ પ્લોટ નંબર : _____ મકાનનો નંબર : _____
	ખ. બાંધકામનો પ્રકાર (જે લાગુ પડતું હોય તેના પર ખરૂં કરવું અને તેનું ટુંકમા વર્ણન લખવું)	(સ્વતંત્ર યુનિટ / ટેનામેન્ટ / લો-રાઈઝ / હાઈ રાઈઝ / અન્ય.)
	ગ. બાંધકામના એકમની કુલ સંખ્યા	
	ઘ. (૧) અરજી કરેલ બાંધકામના યુનિટનું ક્ષેત્રફળ. (૨) બાંધકામનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (ચો.મી.)
	ચ. બાંધકામનો ઉપયોગ (જે લાગુ પડતું હોય તેના પર ખરૂં કરવું અને તેનું ટુંકમા વર્ણન લખવું)	(રહેણાંક / વાણીજ્ય / ઔદ્યોગીક / શૈક્ષણીક / પબ્લીક પરપત્ર / અન્ય)

	છ (૧) અરજી કરેલ બાંધકામનો માળ (૨) બાંધકામના કૂલ માળની સંખ્યા	
૭	સવાલવાળા બાંધકામનો પ્લાન મંજૂર થયેલ છે? (જો હા, તો તેના પુરાવા જોડવા) મંજૂરીની વિગત	હા / ના હુકમ નંબર : _____ તારીખ : _____ મંજૂર કરનાર સંસ્થાનું નામ : _____ પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મીટર) : _____ એકમની સંખ્યા : _____
૮	સવાલવાળા બાંધકામની વપરાશ પરવાનગી મેળવેલ છે? (જો હા, તો તેના પુરાવા જોડવા)	હા / ના
	વપરાશ પરવાનગીની વિગત	હુકમ નંબર : _____ તારીખ : _____ મંજૂર કરનાર સંસ્થાનું નામ : _____ પ્લોટનો વિસ્તાર (ચો.મીટર) : _____ એકમની સંખ્યા : _____
૯	(ક) સ્થળે નિયત ધોરણ અનુસાર જરૂરી પાર્કિંગ વ્યવસ્થા ઘરાવો છો? (ખ) જો ના, તો ખૂટતા પાર્કિંગનું ક્ષેત્રફળ (ગ) હાલની સ્થળ / બાંધકામની પાર્કિંગ વ્યવસ્થા સાથે સંતુષ્ટ છો?	હા / ના ચો.મી. હા / ના
૧૦	(ક) સ્થળે જરૂરી સેનેટરી વિષયક સુવિધા ઘરાવો છો? (ખ) હાલ હયાત સેનેટરી સુવિધા સાથે સંતુષ્ટ છો?	હા / ના હા / ના

૧૧	સદરહુ બાંધકામને ઓ.એન.જી.સી. પાઈપલાઈન (બનેસ તરફ ૧૨ મી.) ઓ.એન.જી.સી. વેલ (૯૦ મી.) રેલ્વેલાઈન (હદથી ૩૦ મી.), ઘોરીમાર્ગથી બિલ્ડીંગ કંટ્રોલ લાઈન (સેન્ટ્રનલ લાઈનથી વધુમાં વધુ ૭૫ મી. સુધી, નિયમનુસાર લાગુ પડતું હોય તે) માં આવે છે કે કેમ?	હા / ના
----	---	---------

નિયમ ૧૧ (૩) પ્રમાણે જરૂરી વિગતો:

(ક) હું / અમો આથી નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો / મંજૂરીઓ રજૂ કરૂં છું.

૧. _____
૨. _____
૩. _____

(ખ) હું / અમો નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ના-વાંધા પ્રમાણપત્રો / મંજૂરીઓ

મોડામાં મોડું તારીખ : પહેલા રજૂ કરીશ:

૧. _____
૨. _____
૩. _____

એકરાર : હું / અમો આથી, પ્રમાણીત કરૂં / કરીએ છીએ અને જાહેર કરૂં / કરીએ

છીએ કે,

- (ક) જે જમીન ઉપર મારી મિલકત આવેલી છે તે જમીન કલમ-૮ ની પેટા કલમ-(૧) હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી તેમજ મારી / અમારી મિલકત પર સરકાર અથવા સંબંધિત સત્તાલમંડળની કોઈ લેણી રકમ ચૂકવવાપાત્ર નથી. તેમ છતાં ભવિષ્ય માં આવી કોઈપણ રકમ ચૂકવવાની થશે તો તે ભરપાઈ કરવાની અમારી જવાબદારી રહેશે.
- (ખ) હાલની બાંધકામની સ્ટ્રક્ચર સ્ટેબીલીટી સંતોષકારક છે તથા તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો સ્વિકારીએ છીએ અને તે માટે સ્થાસનિક સત્તા / સત્તા મંડળની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં તે અમો સ્વીકારીએ છીએ.
- (ગ) હું / અમો જે ભાગ માટે અનધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરાવવામાંગુ છું / માંગીએ છીએ, તે ભાગના લાઈન સ્ટ્રક્ચર / પ્લાન તથા ફોટોગ્રાફ્સ મેં / અમો રજૂ કરેલ છે.
- (ઘ) જે ભાગને નિયમિત કરાવવા માટેની મેં રજૂઆત કરી નથી, તે ભાગ હું મારી રીતે તોડી પડાવીશ.

(ચ) હાલની બાંધકામની પાર્કિંગ વ્યવસ્થા તથા સેનેટરી વિષયક સુવિધા સંતોષકારક છે તથા તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો સ્વિકારીએ છીએ.

(છ) હું નીચે સહી કરનાર

_____ , રજીસ્ટ્રર

થયેલ / અધિકૃત આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર, આથી પ્રમાણીત કરૂં છું કે, સદરહું અનધિકૃત

વિકાસ માટેનો પ્લાન તૈયાર કરતી વખતે, મેં / અમે સ્થળનું નિરીક્ષણ કરેલ છે અને

તદનુસાર પ્લાન તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

(હાઇરાઇઝડ, સ્પેશીયલ સ્ટ્રક્ચર તથા સંપૂર્ણ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ હોય તો જ)

(જ) અરજીમાં રજૂ કરેલી માહિતી અને તે સાથે રજૂ કરેલા દસ્તાવેજો ગારી / અમારી સંપૂર્ણ જાણ અનુસાર સાચા છે. હું / અમો એ બાબતથી પણ વાકેફ છું / છીએ કે જે તે ખોટા જણાય તો તે અંગે ફોજદારી કાર્યવાહી થઈ શકશે અને તદનુસાર પગલાં લઈ શકાશે.

તારીખ : તારીખ :

આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયરનું નામ અને સહી અરજદાર / માલિકનું નામ અને સહી
સરનામું / ફોન નંબર. સરનામું / ફોન નંબર.

(હાઇરાઇઝડ, સ્પેશીયલ સ્ટ્રક્ચર તથા -
સંપૂર્ણ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ હોય તો જ)

નોટરીનો સિક્કો (સ્ટેમ્પ) અને સહી.

- અરજદારે અરજી સાથે રજુ કરેલ, પુરાવા તથા નકશા તેની સામે ખરૂ કરવું.
- ૧. એક કરતા વધુ અનધિકૃત વિકાસ ધરાવતા મકાન માટે, દરેક માલિક / કબજો ધરાવનારે દરેક અનધિકૃત વિકાસ માટે અલગ અરજી કરવાની રહેશે.
- ૨. સમુચીત સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ / વપરાશ પરવાનગી મેળવેલ હોય તો તેના લે-આઉટ / બિલ્ડીંગ પ્લાન / પરવાનગી પત્રની પ્રમાણીત નકલ.
- ૩. હાઈરાઈઝ / સંપૂર્ણ વાણિજ્ય પ્રકારના બાંધકામ / ખાસ પ્રકારનાં બાંધકામ અર્થે નમૂના-ઘ-૧ માં સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈનરનું સ્ટેબીલીટી પ્રમાણપત્ર.
- ૪. નમૂના-ઘ-૨ અને ઘ-૩ ભરેલી વિગતો સાથે જોડવા.
- ૫. મિલકત વેરાની માંગણા નોટીસ / ચુકવણી અંગેની પહોંચની નકલ.
- ૬. પ્રશ્ન હેઠળના બાંધકામ માટે સોસાયટીનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર / સોસાયટીની સંમતિ / ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડની જમીન હોય તો તેની સંમતિ વગેરે જરૂરીયાત હોય તો તેના પુરાવા.
- ૭. નિયમ ૧૧ ના પેટા નિયમ (૩) હેઠળ જરૂરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર / મંજૂરી.
- ૮. પ્રશ્ન હેઠળના બાંધકામ દર્શાવતા ફોટોગ્રાફ્સ. (ચારે બાજુના)
- ૯. બાંધકામની હાલની સ્થળ સ્થિતિ દર્શાવતો પ્રમાણીત લાઈન સ્કેચ / પ્લાન